

OBJETO: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO."

RESUMEN PRESUPUESTAL
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN TORRE ORIENTAL, CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA

CONTRATISTA:	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021
INTERVENTOR:	CONSORCIO NUEVO MIDDLE
SUPERVISOR:	GUILLERMO ALBERTO ARCILA DIAZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR. CAPITULO	VR. COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	% INCIDENCIA	INTERVENCIÓN TORRE ORIENTAL
1. TORRE ORIENTAL					
1.1	PRELIMINARES	\$ 156,367,847.00	\$ 207,891,052.59	5.17%	33.10%
1.2	VARIOS PRELIMINARES	\$ 177,997,030.00	\$ 236,647,051.39	5.89%	
1.3	EXCAVACIONES Y RELLENOS	\$ 41,782,168.00	\$ 55,549,392.36	1.38%	
1.4	CIMENTACIÓN	\$ 141,057,898.00	\$ 187,536,475.39	4.67%	
1.5	ESTRUCTURA	\$ 1,612,306,736.00	\$ 2,143,561,805.51	53.36%	
1.6	RED HIDROSANITARIA Y AGUAS LLUVIA	\$ 22,993,663.00	\$ 30,570,074.96	0.76%	
1.7	MAMPOSTERIA	\$ 54,412,729.00	\$ 72,341,723.21	1.80%	
1.8	PAÑETES	\$ 28,874,767.00	\$ 38,389,002.73	0.96%	
1.9	ESTUCO Y PINTURA	\$ 69,934,241.00	\$ 92,977,573.41	2.31%	
1.10	PISOS Y ENCHAPES	\$ 282,817,981.00	\$ 376,006,505.74	9.36%	
1.11	CUBIERTAS Y CIELORASOS	\$ 168,075,165.00	\$ 223,455,931.87	5.56%	
1.12	CARPINTERIA METALICA Y/O ALUMINIO	\$ 248,171,596.00	\$ 329,944,136.88	8.21%	
1.13	GENERALES	\$ 16,932,416.00	\$ 22,511,647.07	0.56%	
VALOR COSTOS DIRECTOS "REFORZAMIENTO TORRE ORIENTAL"		\$ 3,021,724,237.00			
ADMINISTRACION	% 24.00%	\$ 725,213,817.00			
IMPREVISTOS	% 3.00%	\$ 90,651,727.00			
UTILIDAD	% 5.00%	\$ 151,086,212.00			
VALOR IVA SOBRE UTILIDAD	% 19.00%	\$ 28,706,380.00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS (REFORZAMIENTO)	% 32.00%	\$ 995,658,136.00			
VALOR TOTAL ETAPA (REFORZAMIENTO)		\$ 4,017,382,373.00	\$ 4,017,382,373.00	100.00%	

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	VR. UNIT.	VR. CAPITULO	VR. COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	% INCIDENCIA	INTERVENCIÓN CENTRO DISEÑO Y METROLOGÍA
2. CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA								
2.1	PRELIMINARES				\$ 149,825,747.00	\$ 199,193,330.64	5.83%	28.15%
2.2	VARIOS PRELIMINARES				\$ 175,105,407.00	\$ 232,802,638.61	6.81%	
2.3	EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 42,561,601.00	\$ 56,585,648.53	1.66%	
2.4	CIMENTACIÓN				\$ 82,001,186.00	\$ 109,020,576.79	3.19%	
2.5	ESTRUCTURA				\$ 561,648,128.00	\$ 746,711,186.18	21.85%	
2.6	RED HIDROSANITARIA Y AGUAS LLUVIA				\$ 12,475,351.00	\$ 16,585,979.15	0.49%	
2.7	MAMPOSTERIA				\$ 53,769,117.00	\$ 71,486,041.05	2.09%	
2.8	PAÑETES				\$ 26,183,267.00	\$ 34,810,653.48	1.02%	
2.9	ESTUCO Y PINTURA				\$ 68,993,947.00	\$ 91,727,452.54	2.68%	
2.10	PISOS Y ENCHAPES				\$ 386,337,729.00	\$ 513,636,010.71	15.03%	
2.11	CUBIERTAS Y CIELORASOS				\$ 782,330,128.00	\$ 1,040,107,905.18	30.44%	
2.12	CARPINTERIA METALICA Y/O ALUMINIO				\$ 210,225,051.00	\$ 279,494,205.30	8.18%	
2.13	GENERALES				\$ 18,759,930.00	\$ 24,941,326.94	0.73%	
VALOR COSTOS DIRECTOS "REFORZAMIENTO CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA"					\$ 2,570,216,589.00			
ADMINISTRACION	% 24.00%				\$ 616,851,981.00			
IMPREVISTOS	% 3.00%				\$ 77,106,498.00			
UTILIDAD	% 5.00%				\$ 128,510,829.00			
VALOR IVA SOBRE UTILIDAD	% 19.00%				\$ 24,417,058.00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS (REFORZAMIENTO)	% 32.00%				\$ 846,886,366.00			
VALOR TOTAL ETAPA (REFORZAMIENTO)					\$ 3,417,102,955.00	\$ 3,417,102,955.00	100.00%	

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	VR. UNIT.	VR. CAPITULO	VR. COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	% INCIDENCIA	INTERVENCIÓN REDES COMPLEMENTARIAS
3. REDES COMPLEMENTARIAS								
3.1	RED CONTRA INCENDIO (RCI)				\$ 172,776,545.00	\$ 229,706,416.58	4.88%	38.75%
3.2	TANQUE DE ALMACENAMIENTO RED CONTRA INCENDIOS				\$ 603,681,383.00	\$ 802,594,398.70	17.07%	
3.3	REDES ELECTRICA				\$ 2,760,683,320.00	\$ 3,670,328,473.94	78.05%	
VALOR COSTOS DIRECTOS "CONSTRUCCIÓN DE REDES COMPLEMENTARIAS"					\$ 3,537,141,248.00			
ADMINISTRACION	% 24.00%				\$ 848,913,900.00			
IMPREVISTOS	% 3.00%				\$ 106,114,237.00			
UTILIDAD	% 5.00%				\$ 176,857,062.00			
VALOR IVA SOBRE UTILIDAD	% 19.00%				\$ 33,602,842.00			
VALOR COSTOS INDIRECTOS (REDES COMPLEMENTARIAS)	% 32.00%				\$ 1,165,488,041.00			
VALOR TOTAL ETAPA (REDES COMPLEMENTARIAS)					\$ 4,702,629,289.00	\$ 4,702,629,289.00	100.00%	

VALOR COSTOS TOTALES REFORZAMIENTO TORRE ORIENTAL Y CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA Y REDES COMPLEMENTARIAS	\$ 12,137,114,617.00	100%
--	-----------------------------	-------------

CONTRATISTA:

ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
DIRECTORA DE CONSULTORIA
CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021

INTERVENTORIA:

GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO OBREGÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO NUEVO MIDDLE